

## HOTĂRÂREA

Nr. 8 / 2026

*cu privire la darea în folosință gratuită a unui spațiu ,aparținând domeniului public al comunei Porumbești ,amplasat în incinta Primăriei Porumbești, situat în strada Cidreag nr.17C, localitate Porumbești, județ Satu Mare ,către Postul de Poliție Porumbești*

Consiliul Local al Comunei Porumbești, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Porumbești nr. 845 din 13.03.2026, precum și raportul secretarului general al comunei Porumbești nr.846 din 13.03.2026;

Luând în considerare adresa nr.375416 din 02.02.2026 a Postului de Poliție Porumbești din cadrul Secția 3 Poliție Rurală Satu Mare, privind solicitarea de a încheia un contract de comodat care să reglementeze dreptul de folosință asupra sediului Postului de Poliție Porumbești,

În temeiul prevederilor :

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 129 , alin.(2) lit.c), alin. (6) lit."a", art. 139 alin.(3) lit."g", art.197, art.198 și art. 199, art.349 -353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- j) HCL nr. 3/2012 *cu privire la însușirea inventarului bunurilor din domeniului public al comunei Porumbești, respectiv a evaluării acestora.*

În conformitate cu prevederilor art.129 alin.(2) lit.a) alin.(7) lit.g), art.139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită către Postul de Poliție Porumbești din cadrul Secția 3 Poliția Rurală Satu Mare, a unui spațiu compus din două birouri- în suprafața totală 18 mp, aparținând domeniului public al comunei Porumbești, situat în clădirea Primăriei comunei Porumbești,

---

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție → 11.

Nr. total al consilierilor prezenți → 11.

Nr. total al consilierilor absenți → 0.

Voturi pentru: 11.

Voturi împotriva: 0.

Abțineri: 0.

localitatea Porumbești , județul Satu Mare , strada Cidreag nr. 17C, parter , înscris în CF nr. 100444 Porumbești nr. cadastral 100444, identificat prin Relevu "Sediul Primăriei Porumbești" Scara 1:100, Sediul Poliție Comunală Porumbești, accesul realizându-se din exterior, prin spetele clădirii, în vederea asigurării unui birou în care își va desfășura activitatea postului de poliție, în urma încheierii unui contract de comodat între părți .

**Art.2. (1)** Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional pe baza hotărârii Consiliului local, adoptată în acest sens.

**(2)** Predarea – primirea spațiului se va face pe baza de proces – verbal încheiat între Comuna Porumbești prin reprezentant legal și Postul de Poliție Porumbești, după semnarea contractului de comodat;

**Art.3.** Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i- a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul, liber de orice sarcini;
- d) folosința dobândită in baza actului prevazut la Art.1. nu poate fi transmisă, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persaoane.
- e) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminentț producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea expolatării bunului;

**Art.4.** Toate cheltuielile de întreținere a spațiului dat in folosință gratuită vor fi suportate de către comodatar, respectiv Postul de Poliție Porumbești;

**Art.5.** Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.3. se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Art.6.** Se aprobă **Contractul de comodat** conform **Anexei nr.1**, parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art.7.** Se împuternicește Primarul comunei Porumbești să semneze în numele U.A.T Contractul de comodat;

**Art.9.** Secretarul general va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal celor în drept.

Președinte de ședință,  
Simon Csaba-Sandor



Contrasemnează secretar general,  
Marozsan Andrea



---

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție → 11.

Nr. total al consilierilor prezenți → 11.

Nr. total al consilierilor absenți → 0.

Voturi pentru: 11.

Voturi împotriva: 0.

Abțineri: 0.

## **CONTRACT DE COMODAT -DARE IN FOLOSINTA GRATUITĂ -**

### **I.PĂRȚILE CONTRACTANTE :**

COMUNA PORUMBEȘTI, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Porumbești, str.Cidreag, nr.17C, codfiscal 17530869, cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria mun. Satu Mare, reprezentată de domnul TOTH ZOLTAN, în calitate de PRIMAR, numit în continuare COMODANT, pe de o parte

și

POSTUL DE POLIȚIE PORUMBEȘTI din cadrul Secția 3 Poliția Rurală Satu Mare

Cu sediul Porumbești ,Str. Cidreag Nr. 17C Județul Satu Mare, România

având cod fiscal \_\_\_\_\_ , telefon\_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, reprezentata prin BEJAN DANIEL – șeful Postului de Poliție Porumbești, numit în continuare COMODATAR, pe de altă parte, au convenit la încheierea prezentului contract , având în vedere HCL nr \_\_\_\_\_ precum și prevederile art.349 – 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu respectarea următoarelor clauze :

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun:

Spațiu compus din două birouri aparținând domeniului public al comunei Porumbești care se află în incinta clădirii Primăriei Porumbești, localitatea Porumbești ,județul Satu Mare , strada Cidreag nr. 17C, parter, în suprafața totală 18 mp, înscris în CF nr. 100444 Porumbești nr. cadastral 100444, identificat prin Relevu “Sediul Primăriei Porumbești“ Scara 1:100, Sediul Poliție Comunală Porumbești, în vederea asigurării unui birou în care își va desfășura activitatea postul de poliție .

2.2. Valoarea de inventar a spațiului este de \_\_\_\_\_.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor prin act adițional, cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării termenului pentru care a fost încheiat.

3.2. Predarea bunului (spațiului cu două birouri) va avea loc după semnarea contractului pe baza de proces – verbal de predare – primire.

3.3. Prin acordul partilor, consemnat în scris, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

4.1. Obligațiile comodatarului:

- a) să folosească spațiul conform destinației lui, respectiv birou pentru desfășurarea activității postului de poliție
- b) să permită accesul autorităților pentru desfășurarea controlului asupra bunurilor;
- c) modificările pe care intenționează să le interzică se fac cu înștiințarea și acordul comodatului
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul, liber de orice sarcini;
- e) să suporte toate cheltuielile de întreținere privind folosirea spațiului
- f) să nu subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- g) să respecte normele legale în vigoare privitoare la PSI și are toate obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr.307/2006 privind apararea împotriva incendiilor.
- h) să informeze autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

#### 4.2. Obligațiile comodatului:

- a) de a preda titularului dreptului de folosință bunul prevăzut la pct.2.1;
- b) de a verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

### **V. ÎNCETREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

5.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) titularul dreptului de folosință schimbă destinația bunurilor primite în folosință fără aprobarea Consiliului local al comunei Porumbești ;
- c) titularul dreptului de folosință nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) Postul de Poliție Porumbești își încetează activitatea prin desființare;

5.2. Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

### **VI. FORTA MAJORA**

6.1. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să –și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător- total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

### **VII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

### **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract s-a încheiat azi \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Porumbești, în 2 exemplare originale.

COMUNA PORUMBESȚI,

POSTUL DE POLIȚIE PORUMBESȚI

prin

prin reprezentant

Primar Toth Zoltan

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SIMON CSABA-SANDOR**



.....  
**SECRETAR GENERAL  
MAROZSAN ANDREA**

