



SOLICITARE DE OFERTA

CRITERIU UTILIZAT: Pentru atribuirea achizitiei este „PREȚUL CEL MAI SCAZUT” cu conditia respectarii conditiilor din prezentul CAIET DE SARCINI.

Intocmit conform normelor metodologice aprobate prin Legea 98/2016 si HG 395/2016 cu complectarile si modificarile ulterioare aprobate. Caietul de sarcini face parte integrata din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

CAIET DE SARCINI

**ACHIZITIE: „LUCRĂRI DE REABILITARE ACOPERIȘ SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI A ANEXEI”
PORUMBESTI NR17/C.**

**1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI : LUCRĂRI DE REABILITARE ACOPERIȘ
SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI A ANEXEI NR17/C.**

COD CPV 50000000-5 Lucrari de intretinere si reparatii

**2.Beneficiar Autoritatea contractanta: COMUNA PORUMBESTI
LUCRĂRI DE REABILITARE .**

VALOAREA LUCRARI DE EXECUȚIE: 80. 000 Ron

3.MODALITATEA DEACHIZITIE conform legii 98/2016 : Achizitie directă

4.CRITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai scăzut..

5.CONDITII DE PLATA : Plata se va face cu OP la maxim 30 zile de la data receptiei

6. TERMEN DE EXECUTIE: 30 zile de la semnarea contractului

7.GARANTIA DE EXEUTIE A LUCRARI:24 luni de la data receptiei.

8.CONDITII SPECIALE

- Pretul contractului de achizitie ramane ferm pe toata durata de desfasurare a contractului.

- In cazul in care lucrările nu corespund din punct de vedere calitativ ,executantul va suporta daunele cauzate fiind obligat sa preia pe cheltuiala proprie, cantitatea materiala pe care o va inlocui imediat si gratuit in cantitate egala.

- Oferta se va depune la sediul primăriei Porumbesti,nr.17/C, sau pe email /tel.fax:adresa email **achizitie_publica@primariaporumbesti.ro**, tel.fax la numarul **0361525288** până la data de 20.10.2021 ora 12,00..

9.INFORMATII SUPLIMENTARE:Persoana de contact viceprimar Simon Ilie telefon 0752288731.

PRIMAR
TOTH ZOLTAN



INTOCMIT

COMP.ACHIZITII PUBLICE

JAKAB ANDREA

REF.CONTABIL
ZELICKOVICS MARIA

COMUNA PORUMBESTI, JUDEȚUL SATU MARE
tel: 0361525288, fax: 0361525288; e-mail: primar@primariaporumbesti.ro

CAIET DE SARCINI

„LUCRĂRI DE REABILITARE ACOPERIȘ SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI A ANEXEI”

- CONȚINUT :**
- 1. Memoriu tehnic**
 - 2. Deviz Materiale**
 - 3. Deviz Lucrări**



MEMORIU TEHNIC

Denumirea investiției : „Reabilitare acoperiș sediul Primăriei și a anexei “cu următoarele obiective :

Amplasamentul: Intravilan sat Porumbesti, com. Porumbestii, jud. Satu Mare

Titularul investiției; Primaria comunei Porumbesti

Date tehnice privind obiectivele :

Clădirea în care își desfășoară activitatea Primaria din Comuna Porumbesti este o construcție P+1.

Analiza situației existente a învelitorii denotă faptul că nu mai corespunde din punct de vedere al realizării hidroizolării necesare, învelitoarea cu țiglă prezentând zone degradate cu fisuri , spărturi care permit apelor din precipitații să se infiltreze în pod (deocamdată), și care au dus la degradarea parțială a elementelor de lemn ale șarpantei. Se impune la această înlocuirea învelitorii cu țiglă cu învelitoare de tablă tip țiglă (învelitor). De asemenea sistemul de colectare a apelor pluviale , respectiv : jgheburile și burlanele , sunt degradate ceea ce permite ca apele colectate de pe învelitoare să se scurgă pe fațade și să le deterioreze.

Se propun să se execute următoarele lucrări de reparații:

- desfacerea învelitorii din țiglă și refacerea învelitorii cu tablă învelitor (de oțel) tip țiglă pe suport astereală din scânduri cu folie anticondens.
- montarea unui sistem de colectare a apelor (jgheaburi și burlane) de același tip cu învelitoarea (protejate anticoroziv)

Panourile de tablă sunt livrate pe dimensiuni , pentru toate tipurile de acoperiș . Montajul este ușor , cu șuruburi autoforante galvanizate , vopsite în aceeași culoare cu tabla și prevăzute cu șaibe de etanșare din neopren.

Nu sunt necesare cheltuieli de întreținere , se autocurăță, nu se formează mușchi . Greutatea învelitorii de tablă amprentată tip țiglă pe astereală de scânduri de rășinoase este mai mică decât a învelitorii de țiglă jgheab pe șipci de lemn cum a fost inițial la data construirii clădirii, astfel că înlocuirea învelitorii nu afectează comportarea structurii de rezistență a clădirii și nu este necesară modificarea formei acoperișului .



Toate modificările și lucrările propuse la construcția existentă nu sunt intervenții structurale și nu afectează negativ durabilitatea, stabilitatea, siguranța și rezistența în timp a clădirii respectându-se prevederile legii 10 / 1995. Înaintea începerii lucrării de desfacere a învelitorii existente se va monta schela și se vor lua măsuri de siguranță.

Lucrările se vor executa sectorial pentru a putea preveni eventualele infiltrații datorate precipitațiilor. În acest sens se va avea în vedere obligativitatea luării măsurilor de protecție a clădirii pe timp ploios, pe durata execuției lucrărilor.

MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIA MUNCII

1. La organizarea șantierelor pentru reparații la clădiri ca și la executarea operațiunilor de demolare și evacuarea din șantier a materialelor rezultate se va tine seama de următoarele:

- **Legea nr. 319 din 14 iulie 2006** – Legea securității și sănătății în muncă
- **NM 319 / 2006** – Normele metodologice de aplicare a prevederile Legii securității și sănătății muncii nr. 319 / 2006
- **HGR nr. 300 din 2 martie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile
- **HGR nr. 1.048 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă
- **HGR nr. 1.091 din 16 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de munca
- **HGR nr. 971 din 26 iulie 2006** privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de munca
- **HGR 1.051 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare.

1. Înainte de începerea lucrărilor de reparații și demolare se va verifica rezistența tuturor elementelor componente : ferme, șarpante, căpriori, astereala, șipci etc.

2. Construcția a cărei învelitoare trebuie să fie demolată trebuie să fie îngrădită pe întreg perimetrul, la o distanță de cel puțin 2 m de aceasta.



3. Se vor fixa pe toate laturile panouri avertizoare "ca se lucrează pe acoperiș".
4. Accesul la învelitoare se va face pe scări sigure și comod de urcat. Se interzice blocarea acestora cu materiale rezultate din demolare.
5. Platforma pe care se aduc materialele în vederea coborârii lor cu mijloace mecanice și manuale, trebuie să fie solidă și prevăzută cu balustrade corespunzătoare, care să împiedice căderea muncitorilor cât și materialele de la înălțime.
6. Accesul pe platformă a muncitorilor care transportă materialele trebuie să se facă numai prin locuri sigure, bine marcate.
7. Dacă aticele teraselor sunt joase este necesar să se construiască parapete care să împiedice căderea muncitorilor de la înălțime.
8. La învelitorile din țiglă se recomandă ca demontarea acestora să se facă prin pod când rezistența acestuia o permite, în special când învelitoarea nu este prevăzută cu astereala.
9. Este interzisă executarea lucrărilor de demolare a învelitorilor pe timp de ceață deasă, când este polei, vânt puternic, ploi torențiale sau ninsori abundente.
10. Este interzisă staționarea sau circulația muncitorilor pe învelitorile care nu sunt prevăzute cu un suport robust (astereală sau beton).
11. Nu este permisă depozitarea excesivă a materialelor pe învelitoare. Trebuie să se construiască platforme speciale care să reziste încărcării cu materiale demolate și care să împiedice alunecarea acestora.
12. Demolarea elementelor de învelitoare montate pe șipci trebuie să se facă numai de pe scări special amenajate, și bine ancorate, funcție de datele fiecărui tip de învelitoare.
14. Muncitorii trebuie să poarte căști de protecție legate sub bărbie, centuri de siguranță și încălțăminte care să împiedice alunecarea acestora.
13. Nu este permisă aruncarea de pe acoperiș a sculelor și materialelor. Zilnic, la terminarea lucrului pe acoperiș, trebuie să se evacueze din șantier toate materialele rezultate din demolare.
14. Demontarea jgheburilor și burlanelor trebuie să se facă de pe o schelă suspendată, bine ancorată de părțile solide ale construcției.
15. Sunt interzise săriturile de la orice înălțime atât pe învelitoare cât și pe podinele de circulație. Măsurile de mai sus nu sunt limitative, organizatorii trebuind să ia orice măsură necesară pentru a preveni accidentele.



COMUNA PORUMBESTI, JUDEȚUL SATU MARE
tel: 0361525288, fax: 0361525288; e-mail: primar@primariaporumbesti.ro

DEVIZ DE LUCRĂRI

REABILITARE ACOPERIȘ SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI A ANEXEI

LA r. crt.	Denumirea lucrări	Suprafața (Mp, Ml, Mc)	Valoare	Valoare totală
1	DEMONTARE ACOPERIȘ VECHI	320 MP		
2	SCHIMBARE CORNI	200 MP		
3	MONTARE FOLIE	320 MP		
4	MONTARE SIPCI	320 MP		
5	MONTARE ÎNVELITOR (TABLĂ)	320 MP		
6	MONTARE JGHEAB ȘI BURLANE	130 ML		
			TOTAL	



DEVIZ DE MATERIALE

REABILITARE ACOPERIȘ SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI A ANEXEI

Nr. crt.	Denumirea lucrări	Suprafaț (Mp,MI,Mc)	Materiale folosite	Valoare	Valoare
1	MATERIAL LEMNOS	2 M ³	CORNI		
		2 M ³	SCĂNDURĂ		
		3 M ³	SIPCI		
2	FOLIE PENTRU ACOPERIȘ	5 BUC	5 BUC		
3	TABLĂ - INVELITOR	362 MP	362 MP		
4	ACCESORII	27 BUC	COAME		
		35 BUC	OPRITORE DE ZĂPADĂ		
		12 CUTII	ȘURUB PTR.TABLĂ		
		2 BUC	SPRAY RETUS		
		8 BUC	CAPAC COAMĂ		
		2 BUC	SILICON ETANSARE		
5	JGHEAB DE SCURGERE 150/4M	22 BUC	22 BUC		
6	BURLAN SCURGERE	12 BUC	12 BUC		



COMUNA PORUMBESTI, JUDEȚUL SATU MARE
tel: 0361525288, fax: 0361525288; e-mail: primar@primariaporumbesti.ro

	100//3 M				
7	CĂRLIG JGHEAB 150	90 BUC	90 BUC		
8	COLIER BURLAN 100	16 BUC	16 BUC		
9	ELEMENT ÎMBINARE JGHEAB	30 BUC	30 BUC		
10	COT DE 60 GRADE	16 BUC	16 BUC		
11	BĂLNIE	8 BUC	8 BUC		
12	RACORD JGHEAB	8 BUC	8 BUC		
13	COLTAR EXTERIOR JGHEAB	8 BUC	8 BUC		
14	CUIE	40 KG	80		
		20 KG	100		
		10 KG	150		
		20 KG	230		
15	ȘURUB PENTRU LEMN	2 CUTII	60		
			TOTAL		

TOTAL GENERAL :

